

Energooszczędne domy drewniane. Indywidualne projekty i rozwiązania.

# By żyło się lepiej.

Tel. kom. +48 504 860 309, tel. /fax. +48 58 301 28 54  
biuro@eko-domydrewniane.pl www.eko-domydrewniane.pl



## EKODOM III

**Cena już od 180.320 pln brutto**

Drewniany dom w stylu polskiego dworku, z poddaszem użytkowym. Wyposażony w portal centralny, balkon i wole oczka w dachu. Do zamieszkania dla 6 osobowej rodziny.

### Ceny:

Wariant I:	180.320 PLN
Wariant II:	287.800 PLN
Pow. całkowita:	184,0 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy:	92,0 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa:	142,0 m <sup>2</sup>
Pow. netto:	160,7 m <sup>2</sup>
Kubatura:	414,5 m <sup>3</sup>
Min. wym. i pow. działki:	17 m x 14,5 m (247 m <sup>2</sup> )



## **WARIANT I**

### **STAN ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY**

- grubość konstrukcji ścian zewnętrznych 4,5 x14,5 cm, (za dopłatą 4,5 x 19.5 cm)
- konstrukcja obita płytą wiórową gr 12 mm i folią wiatrową
- deska sosnowa lub świerkowa gr 2 cm na kontr łacie (w opcji elewacja w tynku cienko warstwowym układanym na styropianie lub wełnie mineralnej)
- grubość konstrukcji dachu 18 cm,
- pokrycie dachu – folia typu membrana dachowa i dachówka betonowa lub blacho-dachówka (w opcji 5 różnych rodzajów pokryć dachowych)
- drzwi zewnętrzne firmy KMT wersja KMT plus [www.kmt.com.pl](http://www.kmt.com.pl)
- okna PCV szklone szybą zespoloną k = 1,0 (drewniane za dopłatą)
- strop między kondygnacjami belki drewniane wys. 18 cm, wykończony płytą OSB gr.22 mm,
- impregnacja elementów konstrukcyjnych,
- wysokość ścian parteru 255 cm.

### **CENA ZAWIERA:**

- montaż stanu zewnętrznie zamkniętego zgodnie z charakterystyką
- standardowy projekt architektoniczny w języku polskim (bez projektów branżowych)

### **DO INWESTORA NALEŻY:**

- zapewnienie noclegu dla czterech pracowników na okres montażu
- zabezpieczenie strony prawnej inwestycji
- aranżacja i wykończenie wnętrza (w opcji wykonuje EKODOM)
- przygotowanie fundamentu (w opcji wykonuje EKODOM)

### **ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PRZEZ NASZĄ FIRMĘ:**

- zastosowania różnych modyfikacji
- komplectacja dokumentów do uzyskania zgody na budowę (strona prawna inwestycji)
- fundamentu
- przyłączy zewnętrznych



## WARIANT II

### STAN WYKOŃCZONY W SYSTEMIE DEWELOPERSKIM

Zakres dostawy z wariantu I i dodatkowo:

- wew .instalacja elektryczna ze skrzynką 60 pkt doprowadzona do puszkki przyłączeniowej
- wew .instalacja wodno-kanalizacyjna 12 pkt podłączenie zakończone zaworem
- instalacja co doprowadzona do zaworu (grzejniki w opcji)
- parapety zewnętrzne blaszane (blacha malowana w kolorze RAL) wewnętrzne MDF
- ocieplenie wełną mineralną od wew. i wykończenie ścian oraz dachu boazerią lub płytą kartonowo gipsową przygotowaną do malowania (materiał wraz z robocizną)
- podłoga poddasza płyta OSB gr 22mm , posadzka parteru szlichta (warstwa) betonowa
- komin dymowy systemowy szt1
- dach pokryty blacho-dachówką firmy Pruszyński lub dachówką betonową (w opcji za dopłatą dachówka ceramiczna)
- system orynowania PCV

Transport jest osobną pozycją, którą doliczamy po omówionym zakresie dostawy.

